

Перечень обязательных документов на подключаемый объект, прилагаемых к заявлениям на выдачу технических условий

Технические условия (ПП РФ от 13 февраля 2006 г. N83)

(Физические лица, ИЖС)

1. Заявление, заполненное абонентом
2. Копия паспорта
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (заявление)
4. Нотариально заверенные копии одного из правоустанавливающих документов на земельный участок и, при наличии, документ, подтверждающий право собственности на подключаемый объект недвижимости),

и/или приложение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), выданной не позднее одного месяца до даты ее представления в МП «ЖКХ» Красноармейского района и удостоверенной подписью должностного лица и печатью выдавшей организации (например, Многофункциональный центр);

5. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства, или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (*ситуационный план расположения объекта с привязкой к местности населенного пункта, взятый к примеру с сервиса Яндекс карты, копия градостроительного плана земельного участка и т.п.*);
6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
7. Если подключение планируется к водопроводам третьих лиц, либо по земельным участкам, находящимся в частной собственности - письменное разрешение (согласие) владельцев (владельца) сетей (участков) или уполномоченного лица.

(Юридические лица)

1. Заявление, заполненное заявителем (уполномоченным представителем);
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов;
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (заявление);
4. Нотариально заверенные копии одного из правоустанавливающих документов на земельный участок и, при наличии, документ, подтверждающий право собственности на подключаемый объект недвижимости),

и/или приложение выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), выданной не позднее одного месяца до даты ее представления в МП «ЖКХ» Красноармейского района и удостоверенной подписью должностного лица и печатью выдавшей организации (например, Многофункциональный центр);

5. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства, или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (*ситуационный план расположения объекта с привязкой к местности населенного пункта, взятый к примеру с сервиса Яндекс карты, копия градостроительного плана земельного участка и т.п.*);
6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
7. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (*при наличии соответствующей информации*);
8. Если подключение планируется к водопроводам третьих лиц, либо по земельным участкам, находящимся в частной собственности - письменное разрешение (согласие) владельцев (владельца) сетей (участков) или уполномоченного лица.

Блок-схема

последовательности действий при подключении объекта кап. строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

Шаг 1. ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

